

РЕШЕНИЕ № 45

с. Тымлат

01.12.2025 г.

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «село Тымлат»

Принято Решением Совета депутатов
муниципального образования сельское поселение «село Тымлат»
от 01.12.2025 № 61

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории сельского поселения «село Тымлат» налог на имущество физических лиц (далее - Налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

1.1. Налоговая база по Налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,1 процента в отношении:

- а) жилых домов, квартир, комнат;
- б) объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- г) гаражей и машино-мест;
- д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2.2. 2,0 процента в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость (за исключением принадлежащих личному фонду на праве собственности жилых помещений, гаражей, машино-мест, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн руб.):

а) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, включенные на соответствующий налоговый период в указанный перечень;

б) многоквартирных домов, наемных домов, садовых домов, объектов незавершенного строительства, а также хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

2.3. 0,5 процента в отношении:

а) прочих объектов налогообложения.

3. От уплаты Налога освобождаются категории налогоплательщиков, предусмотренные ст. 407 «Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 31.07.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2025) (далее - Настоящий кодекс).

3.1. Налогоплательщики-физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы Налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

4.1. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в пп. 2 п. 2 ст. 406 ч. 2 Настоящего кодекса.

5. В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов сельского поселения «село Тымлат» от 26.05.2023 г. № 110.

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по Налогу.

8. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на информационном стенде администрации муниципального образования сельское поселение «село Тымлат», на официальном сайте муниципального образования сельское поселение «село Тымлат» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава сельского поселения
«село Тымлат»



К. В. Суздалов